



הנחיות לוועדי בתים ביצירת הסכמה

שלום רב,

כנציג/ת הבניין לקידום התקנת גג סולארי, יש לך חשיבות גדולה בהצלחת התהליך, שכן תהליך שכזה דורש הובלה מתוך הבניין. אנחנו כמובן נתמוך ונסייע ככל שיידרש אבל מנסיוננו - רק מי שגר בבניין ומכיר את כל בעלי הדירות יכול להוביל תהליך כזה בהצלחה.

אלו הפעולות המצופות כדי להצליח בתהליך:

1) העברת מצגת הסברה לכלל דיירי הבניין על התקנת גג סולארי - קובץ PDF שקיבלת מאיתנו ובו מידע שמותאם לתנאי הגג של הבניין שלך, הסבר כללי על מערכת סולארית, והמחשה לפי הצעת מחיר לאפשרות הרווח עבור הבניין. המלצתנו היא להציג את המצגת במפגש ראשוני, שבו רק יוצג הפרוייקט ויתקיים דיון עליו, ללא מחויבות להגיע להסכמה. אפשר גם לשלוח בווטסאפ של הבניין לפני המפגש, ולעודד את כלל הדיירים להעביר אליך את כל השאלות שעולות להם כדי שניתן יהיה להתייחס אליהן במפגש.

להלן הנוסח האפשרי לשליחת המצגת:

"שלום חברים, כיוון שכיום הגג שלנו עומד ללא שימוש, רציתי לשתף ולעניין באפשרות להקים עליו מערכת סולארית לייצור חשמל ולהרוויח ממנו כסף. פניתי בעניין לעמותת הפורום הישראלי לאנרגיה שמלווים בניינים ללא כל עלות במסגרת מיזם בשם "שמש לכולם", והם שלחו לי מידע שממחיש איך זה יכול להראות אצלנו.

אשמח מאוד לקבל תגובות שלכם לנושא, ובעיקר לשמוע אם יש שאלות בעניין אם יש, כדי שנוכל להפנות אותן לעמותה ולקבל את כל התשובות. מוזמנים לקרוא עוד על הנושא באתר של מיזם "שמש לכולם":

www.sunforeveryone.org

מחכה לשמוע מכם בעניין,

.....

(2) העברת כלל השאלות אלינו ומתן מענה פרטני לדיירים השונים לאחר המפגש הראשוני - אנחנו פה בשביל לסייע בהובלת התהליך. נשמח מאוד שתעבירו אלינו את כל הנושאים שיעלו, אנחנו נתייחס לכולם, ונשמח שתדברו עליהם עם בעלי הדירות.

(3) ארגון אסיפה כללית של כלל בעלי הדירות (פרונטאלי / זום) - לאחר שהדיירים כבר נחשפו לנושא בעזרת המצגת וקיבלו מענה פרטני, יש צורך לארגן אסיפת כללית של כלל הדיירים (נוהל הכינוס שלה מוגדר בחוק המקרקעין ואנחנו ננחה אותך איך לפעול לפיו) לטובת קבלת החלטה משותפת לגבי הרצון להתקין מערכת סולארית. חשוב להבהיר שהחלטה זו אינה מחייבת בדבר עד שחותמים על חוזה התקנה עם חברת התקנה, אבל ללא החלטה המשותפת ומינוי נציג רשמי לא ניתן יהיה להתקדם בתהליך.

4) החתמת הדיירים על טופס הסכמה וטופס מינוי נציג - אחרי האסיפה הכללית
או במהלכה בהנחה שרוב הדיירים בעניין, צריך להחתים את בעלי הדירות על הסכמה להקמת המערכת (נדרשת הסכמה של 66% מהדיירים), לצד חתימה על מינוי נציג הבניין לעניין (דהיינו את/ה, ומי שהצטרף אליך להובלת הפרוייקט). נדגיש - המסמכים לא מחייבים להתקין את המערכת, הם רק מאפשרים המשך התקדמות בתהליך.

שמש לכולם מלווים אתכם לאורך כל הדרך: השתתפות במפגשים, מענה על שאלות ושיחות פרטניות עם בעלי דירות (לאלה האחרונים נוכל להצטרף בעיקר מרחוק - טלפונית או בזום).

בהצלחה!